

Opis przedmiotu zamówienia

KOD CPV:

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Budowa przyłącza wody i przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku KS Drukarz przy al. Zielenieckiej 2 (nr ew. działki 4/3, 6 z obręb 3-01-02) w Warszawie wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami, zgłoszeniami i pozwoleniami.

Wybudowane przyłącza należy podłączyć z istniejącą instalacją wewnętrzną budynku i włączyć je do sieci miejskiej wodnej i kanalizacyjnej zgodnie z dokumentacją projektową wraz ze specyfikacją techniczną i uwagami Zamawiającego oraz z Warunkami technicznymi wydanymi przez MPWiK.

W ramach realizacji zdania Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na swój koszt dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (umieszczenie zmian na mapie zasadniczej) oraz otrzymać odbiór końcowy dokonany przez MPWiK i Zarząd Zieleni m.st. Warszawy. Do obowiązków Wykonawcy będzie również przeprowadzenie na własny koszt mikrobiologicznego badania wody i uzyskanie wyniku wody do spożycia. W budynku KS Drukarz należy zdemontować hydrofory i odżelaziacz oraz armaturę, która już nie będzie potrzebna - nowe przyłącze wody ma być podłączone w budynku do instalacji wewnętrznej bez zbędnych urządzeń i armatury. Wszystkie wykonane połączenia muszą być rozłączne.

Odcinek przyłącza od Sp2 do Sp3 znajduje się pod wiatą garażową i należy przewidzieć na tym odcinku roboty ręcznie wykonywane (podkop).

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie także wykonanie na swój koszt odwodnienia wykopów w porozumieniu z MPWiK oraz ochrona drzew i krzewów zgodnie z warunkami w Opinii projektu wydanymi przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy z dnia 11.12.2018 r, a także odtworzenie terenu i zasianie trawy. W razie wystąpienia takiej potrzeby zapewnienie dojścia do budynku klubu sportowego dla osób korzystających z tego budynku.

Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi z właściwym zgłoszeniem do m.in.: właściwego organu konserwatora zabytków dla m.st. Warszawy, do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy i do Wydziału Architektury i Budownictwa w U.D. Praga-Południe w celu skutecznego zgłoszenia robót objętych przedmiotem zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia odpowiednich umów o nadzór techniczny z MPWiK oraz do pomocy w procedurze (wypełnienie i dostarczenie niezbędnych

dokumentów) podpisania umowy na usługę z MPWiK i przekazania na mienie MPWiK przyłącza. Będzie również zobowiązany do pomocy w procedurach (wypełnienie i dostarczenie niezbędnych dokumentów) z Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

2. Roboty budowlane i montażowe należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej tj. projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także opisu przedmiotu zamówienia wraz z uwagami Zamawiającego.

3. **Uwagi Zamawiającego:**

- istniejące przyłącze wody wraz ze studnią wodomierzową należy pozostawić do zasilenia nawadniania boiska, w związku z tym nowe przyłącze wody ma zasilać tylko budynek KS Drukarz.

- przyłączem wody należy połączyć się z instalacją wewnętrzną w budynku (po zdemontowaniu hydroforów i odżelaziacza) a nie przed budynkiem do starego odcinka przyłącza.

Zmiany te będzie trzeba nanieść w dokumentacji powykonawczej.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze wszystkimi decyzjami zatwierdzającymi projekt, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z prawem budowlanym, przepisami z zakresu ochrony środowiska, wytycznymi MPWiKu, a także polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia oraz bezpieczeństwo ludzi, roślin i mienia. Roboty budowlane należy także wykonać zgodnie z warunkami zatwierdzającymi projekt wydanymi przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy z dnia 11.12.2018 r. oraz Decyzją nr W/3509/2018 z dnia 19.11.2018 r. wydaną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Wykonawca, przystępujący do przetargu, zobowiązany jest zapoznać się ze wszystkimi dokumentami wchodzącymi w skład dokumentacji przetargowej i ich akceptację. W przypadku braku w dokumentacji projektowej niezbędnego zaworu, armatury itd. do prawidłowego funkcjonowania instalacji i urządzeń, nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku montażu brakującego elementu instalacji. Należy dany brakujący element instalacji uwzględnić w sporządzonej ofercie Wykonawcy i kosztorysie ofertowym. Wykonawca, przystępujący do przetargu, zobowiązany jest do inwentaryzacji w zakresie przewidzianym w dokumentacji (teren i budynek KS Drukarz).

6. Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać właściwą dla zakresu przedmiotowej inwestycji technologię robót.

7. Wymagana jest rzetelna i dokładna dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej i elektronicznej.

8. Realizacja robót objętych w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą nie może spowodować m.in. przerwy wody w godzinach funkcjonowania obiektu uniemożliwiającej jego funkcjonowanie oraz prowadzenie zajęć i wydarzeń sportowych. Należy przewidzieć konieczność wykonywania prac w sposób niezakłócający funkcjonowanie KS Drukarz.
9. Roboty budowlane będą prowadzone podczas odbywających się zawodów sportowych na obiekcie KS Drukarz. W związku z tym należy brać pod uwagę utrudnienia, ograniczenia w dostępności terenu i konieczność zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na obiekcie oraz dojścia do obiektu (w tym też budynku).
10. Wymagane jest zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb.

11. Klauzule społeczne:

Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przy najmniej 2 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów i pracowników administracji). Rodzaj czynności jakie będą wykonywać ww. osoby to: roboty instalatorskie (sanitarne), roboty ziemne np.: wykonanie wykopu.

12. Wymagane jest zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt banera z informacją: Tu powstaje inwestycja realizowana przez Urząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Przepraszamy za utrudnienia. Więcej informacji www.pragapld.waw.pl. Pod treścią z prawej strony znak: syrenka z napisem zakochaj się w Warszawie na Pradze-Południe czyli



Baner (o wymiarach: dł. 2 m i wys. 1 m) należy umieścić w widocznym miejscu.

13. Wymagane jest dołączenie do składanej oferty kosztorysu ofertowy w wersji szczegółowej w formie .ath. Brak ww. kosztorysu powoduje nieważność składanej oferty.
14. W dniu 04.06.2019 r. na obiekcie Muszli Koncertowej odbywać się będą uroczystości (impreza masowa) w związku z tym roboty budowlane, odtwarzanie terenu alei parkowej i

jego uprzętnięcie musi nastąpić do tego dnia lub roboty budowlane mogą rozpocząć się dopiero po tym terminie.

Załącznik:

1. Dokumentacja techniczna przyłączy wody i kanalizacji dla budynku KS Drukarz